

Dohoda o užívání pozemku č.

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ 42196451

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupeným na základě pověření Ing. Ladislavem Karáskem, lesním správcem Lesní správy
Buchlovice, náměstí Svobody 289, 687 08 Buchlovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „LČR“)

a

Firma

se sídlem

IČO:

DIČ:

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném

jednající:

bankovní spojení:

(dále jen „“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavřely ve smyslu ust. § 34 zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 1746
zák. č. 89/2012. Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **Dohodu o užívání pozemků:**

I.

Vymezení předmětu Dohody

1. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3746	Ostatní plocha	13005	Kunovice u Uherského Hradiště	5248	Kunovice

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, a je Lesní cestou
s názvem Výzkumnická kategorie 1 L s asfaltovým povrchem.

2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu Dohody jsou smluvním stranám spolehlivě známy
a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

II.

Účel Dohody

1. Účelem Dohody je vymezení práv LČR a společnosti při užívání předmětu Dohody, a to
při:
 - vstupu a vjezdu společnosti a jejich smluvních partnerů na pozemek ve vlastnictví
LČR

2. LČR umožní společnosti a jejich smluvním partnerům vstup a vjezd přes parc.č. 3746 v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště (dále „Lesní cesta Výzkumnická“) za účelem převozu stavebního materiálu, a to v rozsahu grafické přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody.
3. Smluvní strany se dohodly na úplatném užívání předmětu této Dohody.
4. Po dokončení užívání bude dotčený pozemek LČR (Lesní cesta Výzkumnická) uveden do původního stavu a protokolárně předán pověřeným pracovníkům LČR.
5. Společnost je povinna užívat předmět Dohody řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu.

III.

Trvání Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou oddo
2. Tato Dohoda může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, žebude řádně plnit veškeré své povinnosti, které jim z této Dohody či právních předpisů vyplývají.
3. Dohoda zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Dohody ze strany LČR, a to z těchto důvodů:
 -užívá předmětný pozemek v rozporu s ustanoveními Dohody i přes písemnou výzvu LČR k odstranění závadného stavu,
 - c) písemným odstoupením od Dohody ze strany, a to z těchto důvodů:
 - LČR porušily své povinnosti vůčivyplývající z této Dohody, a to i přes písemné upozornění

Odstoupením od Dohody se Dohoda neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Dohody není dotčen nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

IV.

Finanční podmínky užívání

1. Cena za užívání Lesní cesty Výzkumnická byla stanovena dohodou a činí pro lesní cestu určenou pro přepravu stavebního materiálu částku **10,-Kč/tunu přepraveného materiálu**. Množství stavebního materiálu k přepravě je**tun**. Celková částka k úhradě byla stanovena ve výši**- Kč bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Faktura bude vystavena ke dni oboustranného podpisu této Dohody, což je zároveň datum uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Dohody, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
3.po podpisu této Dohody ve lhůtě do 14 kalendářních dní **zaplatí LČR kauci ve výši 200 000,- Kč** (bankovním převodem na účet Lesní správy Buchlovice) na krytí nákladů, které LČR vzniknou v souvislosti se škodou způsobenou společností na předmětu této dohody,

včetně škod na okolních pozemcích. Toto ustanovení se vztahuje zejména na případy, že by společnost neuvedla předmět Dohody po dokončení prací do původního stavu.

4. **V případě, že nebude sjednaná kauce zaplacená v dohodnutém termínu na účet LČR, tato dohoda se od počátku ruší.**
5. V případě, že tato kauce nebude LČR použita (nebo bude použita částečně) k úhradě vzniklých škod, bude tato kauce (nebo její část) vrácena na účet uvedený v hlavičce tohoto dokumentu do 14 kalendářních dní po převzetí předmětu dohody.
6. V případě prodlení s placením úplaty za užívání se dále zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo LČR na úhradu částky dlužné úplaty za užívání. Stejně tak není dotčeno právo LČR na náhradu škody.

V.

Podmínky užívání

1. Společnosti je znám stav předmětu dohody. Před zahájením a po ukončení užívání předmětu dohody vyhotoví společnost na své náklady pasportizaci přístupové komunikace, aby bylo možné porovnat stav předmětu dohody se stavem po dokončení stavebních prací. se zavazuje nejpozději v den ukončení stavebních prací užívaný předmět této dohody uvést do původního stavu a protokolárně předat pověřeným pracovníkům LČR.
2. V případě, že výše uvedená společnost neuvede cestu do původního stavu, provedou LČR opravy třetí osobou a náklady přeúčtují společnosti
3. Dále se zavazuje používat Lesní cestu Výzkumnickou jen za vhodných klimatických podmínek a za použití vhodných technologií navržených ve spolupráci s revírníkem LČR

VI.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Společnost je povinna v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Dohodou předcházet možným škodám.
2. Společnost odpovídá za škody, které způsobí LČR v souvislosti se vstupem nebo vjezdem na předmětný pozemek.
3. Společnost odpovídá zejména za škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, na majetku LČR (včetně majetku, k němuž mají LČR právo hospodařit) či majetku dalších osob.
4. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí Dohodou a dále příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Výše náhrady škody na lesních porostech se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, jinak obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dne
3. Veškeré doplňky či změny této dohody musí být vyhotoveny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
6. Nedílnou součástí této dohody je grafická příloha č. 1. a pasportizace Lesní cesty Výzkumnická.

V Buchlovicích dne

V

dne.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Ladislav Karásek

lesní správce Lesní správy Buchlovice

.....